



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-07-10 13:47:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 77/12453
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1999-04-08
Adresas: Tauragė, Gaurės g. 29A
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 7755-0022-0004
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7755/0022:4 Tauragės m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.3105 ha
Užstatyta teritorija: 0.3105 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 14776 Eur
Žemės sklypo vertė: 9235 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 9730 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-06-30
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-06-29

2.2.

Pastatas - Sandėlis
Unikalus daikto numeris: 7796-3006-5233
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Pažymėjimas plane: 35F2pg
Statybos pabaigos metai: 1992
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 893.37 kv. m
Pagrindinis plotas: 595.95 kv. m
Tūris: 6231 kub. m
Užstatytas plotas: 725.00 kv. m
Koordinatė X: 6124734.88
Koordinatė Y: 392921.2
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 386320 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 21 %
Atkuriamoji vertė: 305000 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 73200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-04-10
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-09-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Norketas", a.k. 179747363
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7755-0022-0004, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 7796-3006-5233, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2017-04-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1403
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7755-0022-0004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-03-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 313

2017-06-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 0.0223 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-07-10

9.2.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir
įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7755-0022-0004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-03-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 313

2017-06-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 0.0168 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-07-10

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARŪNAS ČIUNKA

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7755-0022-0004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1470

2017-06-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2017-07-10

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7755-0022-0004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-06-29 Savivaldybės administracijos direktoriaus
įsakymas

Aprašymas: Sklypo naudojimo būdo pakeitimas.
Įrašas galioja: Nuo 2017-07-10

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 29032/4001

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-07-10 13:47:00

Dokumentą atspausdino
Vyresnioji registratorė



RAIMONDA
GIMBUTIENĖ